

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área
Proprietário: FREITAS CONSTRUCOES LTDA
CPF/CNPJ : 08.348.667/0001-91
Imóvel: Lote 6795 - Quadra 133
Logradouro: Rua Maria Odete Silveira, N.º: 273, Bairro: São João, Setor I
Município: Cruz-CE
Área: 1.719,82m²
Perímetro: 169,97m
Área construída total: 0 m²

CONFRONTANTES

Norte: Rua Maria Odete Silveira
Leste: Lote 6793, Lote 6794
Sul: Lote 6815, Lote 6814, Lote 6812
Oeste: Lote 6812

DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato , constituído pelo **Lote 6795**, da **Quadra 133**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Bairro São João - Setor I**, no Município de **Cruz-CE**, localizado na **Rua Maria Odete Silveira, N° 273**, perfazendo uma área total de **1.719,82m²** e um perímetro de **169,97m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.877,72m** e **N 9.676.695,75m**, deste, segue confrontando com **Rua Maria Odete Silveira**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **109°28'48,3"** e **51,72m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 368.926,48m** e **N 9.676.678,50m**, deste, segue confrontando com **Lote 6793**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **199°37'53,3"** e **15,02m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 368.921,43m** e **N 9.676.664,36m**, deste, segue confrontando com **Lote 6794**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **199°37'53,3"** e **18,31m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 368.915,28m** e **N 9.676.647,11m**, deste, segue confrontando com **Lote 6815**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **289°44'14,9"** e **3,33m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 368.912,14m** e **N 9.676.648,23m**, deste, segue confrontando com **Lote 6814**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **289°43'13,3"** e **9,56m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **E 368.903,15m** e **N 9.676.651,46m**, deste, segue confrontando com **Lote 6812**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **289°39'43,0"** e **38,88m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **E 368.866,54m** e **N 9.676.664,54m**, **19°42'25,0"** e **33,15m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.877,72m** e **N 9.676.695,75m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 24S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo posseiro e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 23 de setembro de 2024



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682