

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área  
**Proprietário:** Freitas Construções LTDA  
**CPF/CNPJ :** 08.348.667/0001-91  
**Imóvel:** Lote 10058 - Quadra 17  
**Logradouro:** Rua Ezequiel Vasconcelos, N.º: 3595, Bairro: Aningas, Setor III  
**Município:** Cruz-CE  
**Área:** 463,10m<sup>2</sup>  
**Perímetro:** 113,50m  
**Área construída total:** 0 m<sup>2</sup>

## CONFRONTANTES

**Norte:** Lote 10059  
**Leste:** Lote 6402, Lote 10059  
**Sul:** Lote 10057  
**Oeste:** Rua Ezequiel Vasconcelos

## DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato Irregular, constituído pelo **Lote 10058**, da **Quadra 17**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Bairro Aningas - Setor III**, no Município de **Cruz-CE**, localizado na **Rua Ezequiel Vasconcelos, N.º 3595**, perfazendo uma área total de **463,10m<sup>2</sup>** e um perímetro de **113,50m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.741,28m** e **N 9.676.173,57m**, deste, segue confrontando com **Lote 10059**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **104°16'05,7"** e **45,99m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 368.785,85m** e **N 9.676.162,24m**, **196°11'26,4"** e **5,17m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 368.784,40m** e **N 9.676.157,27m**, deste, segue confrontando com **Lote 6402**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **195°01'15,2"** e **4,85m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 368.783,15m** e **N 9.676.152,59m**, deste, segue confrontando com **Lote 10057**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **284°32'27,3"** e **47,54m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 368.737,13m** e **N 9.676.164,52m**, deste, segue confrontando com **Rua Ezequiel Vasconcelos**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **24°36'55,7"** e **9,96m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.741,28m** e **N 9.676.173,57m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 24S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo posseiro e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 23 de setembro de 2024



---

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA  
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682