

Símbolos e convenções cartográficas:

001 N.º da Quadra	001 N.º dos Lotes Confrontantes
-------------------	---------------------------------

Escala da planta principal
1:420



Assunto:
Levantamento Topográfico Planimétrico
Imóvel:
Lote 4524 - Quadra 88
Logradouro:
Rua 7 de Setembro, S/N, Centro
Cidade - Estado:
Cruz - CE
Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Leia para ser direcionado para a localização do imóvel

Lote: 4524	Quadra: 88	Área: 374,56 m ²
Perímetro 128,34 m		Data: 11/07/2024

Responsável técnico:

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 4068
ART: CE20241456047

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/YJ3FX-SSCT9-JST53-E5YBZ>.



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área
Imóvel: Lote 88 - Quadra 4524
Logradouro: Rua 7 de Setembro, 72, Centro
Município: Cruz - CE
Área: 374,56m²
Perímetro: 128,34m

CONFRONTANTES

Norte: Lote 4526;
Leste: Rua 7 de Setembro;
Sul: Lote 4523;
Oeste: Lote 4525.

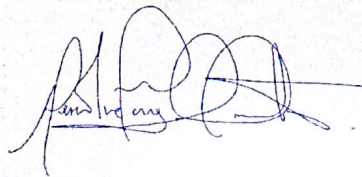
DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, constituído pelo **Lote 4524**, da **Quadra 88**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Centro**, no Município de **Cruz - CE**, localizado na **Rua 7 de Setembro, 72**, , perfazendo uma área total de **374,56m²** e um perímetro de **128,34m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.455,32m** e **N 9.677.427,29m**, deste, segue confrontando com Lote 4526, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **113°14'40,2"** e **11,89m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 369.466,25m** e **N 9.677.422,60m**, **113°17'18,2"** e **45,75m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 369.508,28m** e **N 9.677.404,51m**, deste, segue confrontando com Rua 7 de Setembro, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **198°29'33,5"** e **5,36m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 369.506,58m** e **N 9.677.399,42m**, deste, segue confrontando com Lote 4523, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **291°00'18,3"** e **57,69m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 369.452,72m** e **N 9.677.420,10m**, deste, segue confrontando com Lote 4525, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **19°52'22,2"** e **7,64m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.455,32m** e **N 9.677.427,29m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 24S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possessor e segue anexo em prancha.

Cruz-CE, 11 de julho de 2024



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682